

Kriterier för uthyrning av parkeringsplatser

1. Grundläggande krav

Parkeringsplatser hyrs i första hand ut till befintliga hyresgäster boende eller verksamma hos Krambo eller Kramfast. Undantag kan göras efter särskild prövning enligt den prioriteringsordning som anges för respektive parkeringstyp.

Sökanden får inte ha obetalda skulder till Krambo. Tidigare betalningsanmärkningar kan vägas in vid bedömningen.

2. Typ av parkeringsplats

Parkeringsplatser delas in i två kategorier:

Arbetsplatsparkering:

- Avsedd för personal vid skolor, förskolor eller andra verksamhetsfastigheter.
- För att hyra krävs uppladdat anställningsintyg via Mina sidor som visar på anställning inom aktuell verksamhet.
- Förtur ges till verksamheten vid aktuell skola eller förskola i de fall parkeringsbehov finns.

Bostadsparkering:

- I första hand tilldelas platser till boende i det aktuella bostadsområdet.
- I andra hand kan plats hyras ut till andra intressenter i närliggande bostadsområde, under förutsättning att det finns tillgänglighet.
- I tredje hand hyres parkeringsplatserna ut externt till hyresgäster utanför Krambo och Kramfast.

Information om vilken typ av parkering det är anges på respektive uthyrning.

3. Kösystem och tilldelning

Parkeringsplatser tilldelas i turordning utifrån de sökandes köpoäng.

När en sökande har blivit tilldelad ett parkeringskontrakt spärras möjligheten att ansöka om ytterligare parkeringsplats under en period om 12 månader.

Om en parkeringsannons har varit publicerad utan att någon visat intresse, och sedan publiceras igen, tillämpas inte köpoäng. Den första sökanden får då kontraktserbjudande direkt, och annonsen tas bort så snart ansökan inkommit.

Om du tilldelas en arbetsplatsparkering nollställs dina köpoäng. Skulle du senare behöva en bostadsparkering kan dina tidigare poäng återställas – kontakta Krambo så hjälper vi dig. Återställning sker manuellt.

4. Uthyrning av flera platser

En hyresgäst kan hyra flera parkeringsplatser om tillgång finns.

Vid brist – om behov finns hos nyinflyttad hyresgäst – kan extra parkeringsplatser sägas upp med en månads uppsägningstid.

Den parkeringsplats som hyrts senast är den som sägs upp först.

5. Momsregler

Om parkeringsplatsen hyrs ut tillsammans med en bostad är den underordnad del av bostadsuthyrningen, då är hyran momsfri.

Om parkeringsplatsen hyrs ut till en verksamhet som bedriver momspliktig verksamhet eller hyresgäst som inte hyr bostad av Krambo, tillkommer moms på hyran.

Om parkeringsplatsen hyrs ut till en verksamhet som inte bedriver momspliktig verksamhet, ska hyran vara momsfri.

Det är hyresgästens ansvar att ange om verksamheten är momspliktig eller ej. Krambo förbehåller sig rätten att bedöma varje fall individuellt.

Vidare äger hyresvärden rätt att, utan föregående omförhandling, påföra hyresgästen mervärdesskatt på parkeringsavgiften i den utsträckning som

följer av framtida ändringar i lag, förordning eller myndighetsbeslut som medför skyldighet att debitera moms.

6. Övrigt

Parkeringsplats får endast hyras för eget bruk och får inte överlåtas eller hyras ut i andra hand.