

# ÅRSREDOVISNING

för

**Krambo AB**

Org.nr. 559200-9004

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 7    |
| - balansräkning          | 8    |
| - kassaflödesanalys      | 10   |
| - noter                  | 11   |
| - underskrifter          | 20   |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VD har ordet**

Vi har sedan några år vant oss vid de relativt höga ränteläget och de ökande vakanserna i både bostäder och lokaler. Under det gångna året har fortsatt anpassning och planering för dessa förutsättningar varit en central fråga.

Styrelsen beslutade under våren att fastighetsbeståndet måste minskas med ca 100 lägenheter. Förvaltningen jobbar med en plan för detta. Samtidigt måste vi utvecklas och anpassa de bostäder vi har till en allt äldre befolkning med de utmaningar som det innebär. Vi behöver framförallt se över möjligheterna att sätta in fler hissar i våra fastigheter. Ett led i detta är ombyggnationen av ett hus på Ringvägen 32, tillsammans med SBO, Statens Bostads Omvandling. Ett 70-tals hus med 16 lägenheter byggs om till 18 moderna lägenheter med dagens tillgänglighetstandard samt hiss. Huset beräknas vara klart för inflyttning till hösten 2025.

Vi fortsätter oförtrutet att förbättra energiprestandan i fastigheterna och planen, målet, att minska energiförbrukningen 30% mellan åren 2010 – 2030 är inom räckhåll. Målsättningen att vara helt fossilfri till 2030 ser tuffare ut. Under 2024 ökar den fossila förbränningen i värmeverket i Kramfors, ganska markant. Vi har i dagsläget ingen förklaring till det.

I årets kundenkät, vi mäter nu varje år, har det sammanfattande omdömet, "vilket helhetsbetyg ger du Krambo? Sjunkit från 85% till 83% nöjda hyresgäster. Rapporten är alldeles färsk. En snabb analys visar att tillgängligheten, öppettider och uteskötseln, rent och snyggt, är delar som drar ned. Vi har mitt under mätperioden haft stora problem med sopor på många av våra områden. Det har varit stökigt och skräpigt och andra åtgärder har blivit lidande.

Vi har en fantastisk personal som är med på tåget och ständigt anpassar sig till de förutsättningar som råder. Den rationalisering vi genomförde häromåret har landat fullt ut och vi ser effekterna av ett effektivare arbetssätt. Vi ser i benchmark mätningar att vi står oss väldigt bra avseende administrations- och förvaltningskostnader utan att kundnöjdheten blir drabbad i för stor utsträckning.

Bolagets styrelse har sitt säte i Kramfors kommun.

**Flerårsjämförelse\***

|                                  | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Hyresintäkter m.m                | 217 393 | 198 416 | 233 091 | 228 406 | 229 832 |
| Res. efter finansiella poster    | 4 104   | -272    | 24 071  | 301     | 4 196   |
| Res. i % av nettoomsättningen    | 1,88    | -0,13   | 10,32   | 0,13    | 1,82    |
| Balansomslutning                 | 765 781 | 780 934 | 804 386 | 785 766 | 789 055 |
| Soliditet (%)                    | 17,06   | 16,36   | 16,19   | 14,16   | 14,03   |
| Avkastning på eget kapital (%)   | 3,17    | neg.    | 19,93   | 0,27    | 3,91    |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 2,77    | 2,03    | 4,39    | 1,16    | 1,70    |
| Kassalikviditet (%)              | 103,90  | 161,20  | 145,46  | 139,99  | 138,42  |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Verksamheten****Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Kramfors Kommunhus AB. Kramfors Kommunhus AB, som bildades för att främja samordning och effektivitet mellan Kramfors kommuns bolag och förvaltningar, förvärvade under 2019 samtliga aktier i bolaget av Kramfors kommun. I Kramfors Kommunhus AB ingår Krambo AB, Kramfast AB, Kramfors Mediateknik AB och Kramfors Industri AB.

**Föremål för verksamhet**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att

1. Inom Kramfors kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar.
2. Främja näringslivet i Kramfors kommun genom att medverka till näringslivets lokalbehov tillgodoses
3. Tillhandahålla lokaler för kommunal verksamhet.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelats av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe.

**Ändamål med bolagets verksamhet**

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Kramfors kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflyttande och inflyttande i bolaget.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. 

## Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

### Styrelse

Bolagets styrelse har sitt säte i Kramfors kommun. Styrelsens ledamöter, utsedda av Kramfors kommunfullmäktige, har varit:

Eleonora Asplund, ordförande  
Pelle Anderzon, vice ordförande  
Göran Fahlén  
Stina Hedberg  
Björn Sjödin  
Ida Stafrin  
Johanna Zidén

### Revisorer

Av Kramfors kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer har varit:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Ordinarie        | Suppleanter        |
| Bertil Böhlin    | Torsten Berglund   |
| Lennart Hallberg | Carl Åke Söderlind |

### Sammanträden

Under året har styrelsen hållit sex protokollförda sammanträden.

### Firmatecknare

Rätten att teckna bolagets firma tillkommer, förutom styrelsen i dess helhet, verkställande direktören, ekonomichefen och styrelsens ordförande, två i förening. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltning

Bolagets förvaltningsvolym framgår av nedanstående tabell

|            | Antal | Area, kvm |
|------------|-------|-----------|
| Bostäder   | 1 825 | 117 427   |
| Lokaler    | 164   | 41 807    |
| Garage     | 198   |           |
| Bilplatser | 1 785 |           |
| Totalt     | 3 972 | 159 234   |

### Mål och måluppfyllelse

De kommunala bolagen i Kramfors kommunkoncern har att följa kommunens övergripande målsindelning. Under dessa övergripande mål har bolaget definierat ett antal bolagsspecifika mål såsom ekonomi, miljö, nöjd kund, attraktiv arbetsgivare och god kvalitet.

Den övergripande kommunala indelningen består av tre perspektiv. Perspektiv ekonomi, Perspektiv kramforsbon och Perspektiv medarbetare.

#### Perspektiv ekonomi

Målsättning för bolaget är att övertid leverera ett resultat som motsvarar kommunens internränta plus 2 % på det egna kapitalet. I kronor motsvarar det 2024 4,4 mnkr. Årets resultat 2024 är 2,3 mnkr (-0,7 mnkr).

Bolaget ska långsiktigt ha en soliditet på 15-20 %. Soliditeten per 2024-12-31 är 17,06 % (16,36 %).

#### Perspektiv Kramforsbon

Under perspektiv kramforsbon mäter vi vår miljöpåverkan och kundnöjdhet samt jobbar med förbättringar av processer. Bolaget har som målsättning att vara helt fossilfri till 2030 samt minska energianvändningen med 30% till 2030, mätt från 2019 respektive 2010. Målsättningen avser endast bolagets egna förbrukningar och utsläpp. Vi mäter inte den förbrukning och de utsläpp som genereras av att vi tex köper tjänster och beställer varutransporter. 2019 var de fossila utsläppen 1222 ton/år. 2024 var utsläppen 171 ton/år vilket är 24 ton mindre än 2023. Det beror framförallt på bränslemixen i fjärrvärmeanläggningarna. För att nå målet med fossilfrihet måste utsläppen av fossil CO2 minska med i genomsnitt 24 ton/år från och med 2025. Energianvändningen minskade med 871 MWh under 2024. För att nå och målet måste energianvändningen minska med 403 MWh/år från och med 2025. Vi har således nått 71% av måluppfyllelsen avseende energianvändningen, per 2024, och prognosen för resterande del av perioden ser bra ut. Målet att vara helt fossilfri är osäkrare eftersom vi inte styr över bränslesammansättningen i fjärrvärmeleverantörens verksamhet samt att det råder osäkerhet kring laddinfrastruktur, effektillgång och utvecklingen av elfordon avsedda för entreprenadverksamhet. Gäller både för transporter och maskintjänster. *65*



## Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

Vi har som målsättning att genomföra en NKI (Nöjd kund index) undersökning vart annat år. Målet är att ha 75% nöjda kunder. Senaste undersökningen var hösten 2024 och 83,5% av hyresgästerna gav betyget 4 eller 5, på en 5 gradig skala, på frågan "Kan du rekommendera Krambo som värd och förvaltare?"

Vi arbetar ständigt med att förbättra processer och rutiner avseende hela verksamheten men under 2024 liksom 2023 har vi framförallt fokuserat på kommunikation. Vi har sökt förbättra rutiner och struktur kring intern och extern kommunikation. Det nya intranätet har fallit väl ut och används flitigt.

### *Perspektiv medarbetare*

Personalen är vår i särklass största och viktigaste resurs. Krambo har 91 st tillsvidareanställda medarbetare varav 70 st kollektivanställda och 21 tjänstemän. Vi är ungefär lika många män och kvinnor i bolaget men med en ojämn könsfördelning mellan de olika yrkesgrupperna. Strax under 20% av de tillsvidareanställda är äldre än 60 år. Personalens trivsel och arbetsmiljö mäts dels via sjuktal och dels via en kontinuerlig pulsmätning, var fjärde vecka, plus särskilda mätningar avseende ledarskap. Under 2024 bytte vi system för dessa pulsmätningar till det system som även Kramfors kommun för att bättre kunna jämföra inom kommunkoncernen. Det nya systemet innebär att vi i dagsläget inte har index på ledarskapet. Målsättning för ledarskapsindex är 75. Målsättning för medarbetarindex är 75 och 2024 var det i genomsnitt 64, något högre än 2023. Målsättningen för svarsfrekvensen är 80. Resultatet för 2024 var strax under 71%, vilket är väsentligt högre än 2023.

Målsättningen för sjuktalen är att de ska vara < 4% när man räknar bort den frånvaro som inte går att förebygga och ej heller att rehabilitera. Under 2024 var sjukfrånvaron 6,81 % (6,21 %) över alla yrkesgrupper. Männens sjukfrånvaro var 5,45 % (4,91 %) och kvinnornas 8,01 % (7,29 %) En försämring jmf med 2023.

### *Underhåll, planerat, komponentinvesteringar och felavhjälpande*

Förutom det som nämns under VD-ordet har bolaget fortsatt arbeta med badrumsrenoveringar och klimatsatsningar som tex installation av bergvärme och byte av aggregat samt installation av tempgivare. Även investeringar i hissar och värmepumpar har genomförts under året.

Underhållet har varit återhållsamt utifrån det ekonomiska läget och det har blivit en större tyngd på renoveringar istället.

### *Vakanser*

Vakansgraden har ökat under året från ca 7,2% per januari till 7,7% per december.

| Område Krambo                 | 2024  | 2023  | 2022   |
|-------------------------------|-------|-------|--------|
| Nyland                        | 4,3%  | 3,4%  | 3,4 %  |
| Bollstabruk                   | 13,3% | 16,5% | 13,9 % |
| Väja                          |       | 26,5% | 60,2 % |
| Kramfors C norr om järnvägen  | 4,9%  | 3,1%  | 3,1 %  |
| Kramfors C söder om järnvägen | 10,3% | 9,2%  | 6,1 %  |
| Lunde, småstugor              | 11,%  | 0,0%  | 0,0 %  |
| Ullånger                      | 8,2%  | 8,4%  | 7,3 %  |
| Nordingråvallen               | 4,2%  | 9,0%  | 16,0 % |
| Totalt                        | 7,2%  | 7,7%  | 5,5 %  |

\*Kallställda hus med rivningsbeslut borträknade

### *Hyresförhandlingar*

Hyresförhandlingarna gav en total höjning om 5,6 % från och med 2024-04-01.

### *Avyttring av fastigheter*

Krambo AB har inte avyttrat någon fastighet under året.

### *Förvärv av fastigheter*

Krambo AB har förvärvat Bävern 1 av Föreningarnas Hus ekonomisk förening.

### *Nedskrivningar*

Krambo AB har inte gjort någon nedskrivning under året.

### *Återföring av nedskrivning*

Krambo AB har återfört nedskrivningar på Nyttan 16, 20, 21 med 0,2 mnkr och på Nyland 2:43 med 0,6 mnkr. I övrigt har det planmässigt återförts nedskrivningar för totalt 2,4 mnkr.

### *Uppskrivning*

Krambo AB har inte genomfört någon uppskrivning av fastigheter under året. 45



**Avsättningar**  
Krambo AB har inte gjort några avsättningar för rivningar under året.

**Resultat och ställning**  
Företagets omsättning uppgår till 220,4 mnkr (204,6 mnkr) varav hyresintäkterna netto utgör 158,4 mkr (150,0 mnkr). Årets resultat efter finansiella poster är 4,1 mnkr (-0,3 mnkr). Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 2,3 mnkr (-0,7 mnkr).

**Sidoordnad verksamhet**  
Krambo AB har ingen sidoordnad verksamhet.

**Likviditets- och finansieringsförändring**  
Företagets likviditet har under året följt normala fluktuationer. Krambo har under verksamhetsåret amorterat 25,0 mnkr.

**Känslighetsanalys**  
Omvärlden har en stor påverkan på bolagets intäkter och kostnader. Befolkningsstrukturen och antalet kommuninnevånare påverkar hyresintäkter och kommunal taxor.

Energipriserna för el, olja och fjärrvärme är andra faktorer som skapar osäkerhet när det sker stora förändringar på den globala marknaden.

Bolaget har minskat sitt oljeberoende för uppvärmning av fastigheter under åren och konverterat fastigheterna i ytterområdena till pellets eller bergvärme.

Bolagets höga belåningsgrad skapar en stor ränterisk inför framtiden om inte bolaget fortsätter amortera. Styrräntan sänktes succesivt under året och låg i slutet av året på 2,99 %. Bolagets snittränta under 2024 var 2,52 % (2,31 %).

| Förändring egna fastigheter               | Resultatpåverkan (på helårsbasis) |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| Vakansgrad bostäder och lokaler +/- 0,6 % | 1,0 mnkr                          |
| Rörlig ränta +/- 0,6 %                    | 1,0 mnkr                          |
| Snittränta +/- 0,2 %                      | 1,0 mnkr                          |
| Fastighetsel +/- 8,6 %                    | 1,0 mnkr                          |
| Fjärrvärme +/- 4,3 %                      | 1,0 mnkr                          |
| Kommunala taxor +/- 6,3 %                 | 1,0 mnkr                          |

**Det kommunala ändamålet**  
Krambo styrelse anser att bolaget i allt väsentligt uppfyllt det kommunala ändamålet, att vara kommunens bostadspolitiska verktyg samt i övrigt leverera nytta för ägaren. Bolaget arbetar aktivt med bostadsförsörjningsfrågor och deltar aktivt i de frågor som rör samhällets utveckling och attraktivitet.

Bolaget har levt upp till Kommunfullmäktiges krav på en soliditet om mellan 15 -20 %. Soliditet för 2024 är 17,06 % (16,36 %). Kommunfullmäktiges krav på resultat, kommunens internränta plus 2,0 % på det bundna egna kapitalet över tid, har inte uppfyllts för året. Arbetet har uppfyllts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

**Förändringar i eget kapital**

|                                            | Aktiekapital |   | Balanserat resultat   | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--------------------------------------------|--------------|---|-----------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 39 633       | 0 | 87 092                | -731           | 86 361                   |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:    |              |   | -731                  | 731            | 0                        |
| Årets vinst                                |              |   |                       | 2 345          | 2 345                    |
| Belopp vid årets utgång                    | 39 633       | 0 | 86 361                | 2 345          | 88 706                   |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |              |   | 2024-12-31<br>141 700 |                | 2023-12-31<br>141 700    |

## Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 86 360 829        |
| årets vinst                     | <u>2 344 541</u>  |
|                                 | 88 705 370        |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| i ny räkning överföres          | <u>88 705 370</u> |
|                                 | 88 705 370        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 45

**Krambo AB**

Org.nr. 559200-9004

**RESULTATRÄKNING**

|                                                                             | Not     | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                                              |         |                          |                          |
| Hysesintäkter m.m.                                                          | 2, 3, 4 | 217 393                  | 198 416                  |
| Aktiverat arbete för egen räkning                                           |         | 1 763                    | 899                      |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |         | <u>1 252</u>             | <u>5 243</u>             |
|                                                                             |         | 220 408                  | 204 558                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                  |         |                          |                          |
| Fastighetskostnader                                                         |         | -99 029                  | -80 929                  |
| Övriga externa kostnader                                                    | 5, 6    | -13 990                  | -12 961                  |
| Personalkostnader                                                           | 7, 8    | -58 242                  | -57 076                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |         | -29 556                  | -30 967                  |
| Övriga rörelsekostnader                                                     |         | <u>-0</u>                | <u>-7 684</u>            |
|                                                                             |         | -200 817                 | -189 617                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |         | 19 591                   | 14 941                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |         |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 9       | 1 863                    | 1 221                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 10      | <u>-17 350</u>           | <u>-16 434</u>           |
|                                                                             |         | -15 487                  | -15 213                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |         | 4 104                    | -272                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |         |                          |                          |
| Återföring från periodiseringsfond                                          |         | 0                        | 2 443                    |
| Förändring av avskrivningar utöver plan                                     |         | <u>-719</u>              | <u>-250</u>              |
|                                                                             |         | -719                     | 2 193                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |         | 3 385                    | 1 921                    |
| Skatt på årets resultat                                                     | 11      | -1 040                   | -2 652                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |         | <u>2 345</u>             | <u>-731</u>              |

45



**Krambo AB**

Org.nr. 559200-9004

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

12

652

819

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

652

819

**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

13

673 278

680 878

Förbättringsutgift på annans fastighet

14

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

15

3 256

2 750

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

16

35 549

24 387

**Summa materiella anläggningstillgångar**

712 083

708 015

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

17

50

50

Andra långfristiga värdepappersinnehav

18

40

40

Andra långfristiga fordringar

20

525

341

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

615

431

**Summa anläggningstillgångar**

713 350

709 265

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

21

Råvaror och förnödenheter

111

108

**Summa varulager m.m.**

111

108

**Kortfristiga fordringar**

Kund- och hyresfordringar

4 512

979

Fordringar hos koncernföretag

736

1 190

Fordringar hos Kramfors Kommun

174

2 603

Aktuell skattefordran

871

0

Övriga fordringar

2 612

2 724

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22

7 468

8 126

**Summa kortfristiga fordringar**

16 373

15 622

**Kassa och bank**

Kassa och bank

25

35 947

55 939

**Summa kassa och bank**

35 947

55 939

**Summa omsättningstillgångar**

52 431

71 669

**SUMMA TILLGÅNGAR**

765 781

780 934 *45*

**Krambo AB**

Org.nr. 559200-9004

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

23

2024-12-31

39 633

2023-12-31

39 633

**Summa bundet eget kapital**

39 633

39 633

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

86 361

87 092

Årets resultat

2 345

-731

**Summa fritt eget kapital**

88 706

86 361

**Summa eget kapital**

128 339

125 994

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

2 967

2 248

**Summa obeskattade reserver**

2 967

2 248

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

460

566

Uppskjuten skatteskuld

19

1 256

282

Övriga avsättningar

6 619

6 668

**Summa avsättningar**

8 335

7 516

**Långfristiga skulder**

24

Skulder till kreditinstitut

575 786

600 786

**Summa långfristiga skulder**

575 786

600 786

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

16 338

11 434

Skulder till koncernföretag

3 825

3 461

Skulder till Kramfors Kommun

482

759

Aktuell skatteskuld

0

154

Övriga skulder

3 754

3 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

25 955

24 998

**Summa kortfristiga skulder**

50 354

44 390

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

765 781

780 934 45

**Krambo AB**

Org.nr. 559200-9004

**KASSAFLÖDESANALYS**

|                                                                                           |        | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                           | Not    |                          |                          |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                           |        |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                           | 2      | 19 591                   | 14 941                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                       |        | 29 589                   | 38 736                   |
| Erhållen ränta m.m.                                                                       |        | 1 863                    | 1 221                    |
| Erlagd ränta                                                                              |        | -17 350                  | -16 434                  |
| Betald inkomstskatt                                                                       |        | -1 091                   | -863                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b>   |        | <b>32 602</b>            | <b>37 601</b>            |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                                     |        |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete                                       |        | -3                       | 18                       |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar                                                  |        | -651                     | 2 224                    |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar                                                      |        | 771                      | 11 984                   |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder                                              |        | 7 679                    | -5 709                   |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder                                            |        | -1 561                   | -881                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                           |        | <b>38 837</b>            | <b>45 237</b>            |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                           |        |                          |                          |
| Förvärv av förvaltningsfastigheter                                                        | 13, 14 | -8 763                   | -5 055                   |
| Försäljning av förbättringsutgift på annans fastighet                                     |        | 0                        | 12 382                   |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer                                        | 15     | -1 214                   | -1 072                   |
| Försäljning av inventarier, verktyg och installationer                                    |        | 53                       | 75                       |
| Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 16     | -23 721                  | -21 222                  |
| Ny utlåning till utomstående                                                              | 20     | -303                     | -132                     |
| Återbetalning av lån från utomstående                                                     | 20     | 119                      | 141                      |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                           |        | <b>-33 829</b>           | <b>-14 883</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                          |        |                          |                          |
| Amortering långfristiga lån                                                               |        | -25 000                  | -20 000                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                          |        | <b>-25 000</b>           | <b>-20 000</b>           |
| <b>Förändring av likvida medel</b>                                                        |        | <b>-19 992</b>           | <b>10 354</b>            |
| Likvida medel vid årets början                                                            |        | 55 939                   | 45 585                   |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                       |        | <b>35 947</b>            | <b>55 939</b>            |



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                                               | Antal år |
|-----------------------------------------------|----------|
| Förvaltningsfastigheter, komponentavskrivning | 10-100   |
| Byggnadsinventarier                           | 10-25    |
| Inventarier, verktyg och maskiner             | 3-10     |

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                                                                      | Antal år |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 10       |

#### *Nedskrivningar*

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för förvaltningsfastigheter för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens marknadsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. En nedskrivning reverseras om de skäl som föranledde nedskrivningen inte längre gäller. 45

**NOTER***Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

*Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

### *Ersättningar till anställda*

#### *Pensioner*

##### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fr.o.m. 1997-12-01 har en försäkringslösning tecknats med KPA avseende pensionsförpliktelser för företagets tjänstemän.

För övriga anställda gäller Fora-försäkring.

För tidigare avgångna tjänstemän kvarstår beräknat pensionsåtagande enligt tidigare avtal hos KPA.

### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

### *Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs. 45



## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Hysesintäkter                                                                                                   | 2024           | 2023           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|       | <i>Fastighetsförvaltning</i>                                                                                    |                |                |
|       | Bostäder                                                                                                        | 125 983        | 120 800        |
|       | Lokaler                                                                                                         | 40 590         | 36 390         |
|       | Bilplatser                                                                                                      | 6 184          | 5 896          |
|       | Hysesbortfall, outhyrda objekt                                                                                  | -14 955        | -14 517        |
|       | Avgår: Rabatter mm                                                                                              | -2 151         | -2 504         |
|       | Övriga förvaltningsintäkter                                                                                     | 61 742         | 52 351         |
|       |                                                                                                                 | <u>217 393</u> | <u>198 416</u> |
| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen                                                                            | 2024           | 2023           |
|       | Andel av försäljningen som avser koncernföretag                                                                 | 9,9%           | 10,4%          |
|       | Andel av inköpen som avser koncernföretag                                                                       | 1,5%           | 1,0%           |
| Not 4 | Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare                                                                 | 2024           | 2023           |
|       | I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med                                                                 | 217 393        | 198 416        |
|       | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: |                |                |
|       | Inom 1 år                                                                                                       | 76 936         | 81 953         |
|       | Mellan 2 till 5 år                                                                                              | 61 544         | 64 124         |
|       | Senare än 5 år                                                                                                  | 20 609         | 24 202         |
|       |                                                                                                                 | <u>159 089</u> | <u>170 279</u> |
| Not 5 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare                                                                 | 2024           | 2023           |
|       | Under året har företagets leasingavgifter uppgått till                                                          | 0              | 0              |
|       | Den operationella leasingen utgörs av från Kramfors kommun hyrda fastigheter, förvaltningsuppdrag.              |                |                |
| Not 6 | Ersättning till revisorer                                                                                       | 2024           | 2023           |
|       | <i>KPMG AB</i>                                                                                                  |                |                |
|       | Revisionsuppdrag                                                                                                | 123            | 159            |
|       | <i>Av Kramfors kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer</i>                                                  |                |                |
|       | Revisionsuppdrag                                                                                                | 28             | 22             |
|       |                                                                                                                 | <u>151</u>     | <u>181</u>     |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning. 45



## NOTER

| Not 7 | Personal | 2024 | 2023 |
|-------|----------|------|------|
|-------|----------|------|------|

**Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |    |    |
|--------------------------------|----|----|
| Medelantal anställda har varit | 86 | 89 |
| varav kvinnor                  | 45 | 49 |
| varav män                      | 41 | 40 |

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

**Styrelsen och VD:**

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| Löner och ersättningar | 1 404       | 1 352       |
| Pensionskostnader      | 780         | 550         |
|                        | <hr/> 2 184 | <hr/> 1 902 |

**Övriga anställda:**

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| Löner och ersättningar | 38 712       | 38 114       |
| Pensionskostnader      | 1 985        | 2 100        |
|                        | <hr/> 40 697 | <hr/> 40 214 |

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Sociala kostnader | 13 069 | 12 885 |
|-------------------|--------|--------|

|                           |              |              |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Summa styrelse och övriga | <hr/> 55 950 | <hr/> 55 001 |
|---------------------------|--------------|--------------|

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

|                                         |   |   |
|-----------------------------------------|---|---|
| Antal styrelseledamöter                 | 5 | 7 |
| varav kvinnor                           | 3 | 4 |
| varav män                               | 2 | 3 |
| Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 4 | 2 |
| varav kvinnor                           | 2 | 1 |
| varav män                               | 2 | 1 |

För verkställande direktören gäller tjänstepensionsrätt enligt ITP-planen. Årets pensionskostnader uppgick till 780 tkr (550 tkr) inkl. särskild löneskatt.

Anställningen upphör utan uppsägning sista dagen i månaden före den månad då verkställande direktören fyller 65 år om inte det skriftligt överenskommits om annat. Uppsägningstiden från VD:s sida är 6 månader och från företagets sida 6 månader. I det fall VD sägs upp utan att grovt brutit mot anställningsavtalet skall det utgå ett avgångsvederlag motsvarande tolv (12) månadslöner att utbetalas första månaden efter det att uppsägningstiden avslutats.

| Not 8 | Sjukfrånvaro | 2024 | 2023 |
|-------|--------------|------|------|
|-------|--------------|------|------|

**Sjukfrånvaro**

Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid

|                                                      |        |       |
|------------------------------------------------------|--------|-------|
| Sjukfrånvaro för samtliga anställda                  | 8,64%  | 7,98% |
| Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro | 53,78% | 0,00% |
| Sjukfrånvaro för kvinnor                             | 8,01%  | 7,29% |
| Sjukfrånvaro för män                                 | 9,32%  | 8,78% |
| Sjukfrånvaro för personal 29 år och yngre            | 3,85%  | 5,38% |
| Sjukfrånvaro för personal 30-49 år                   | 8,52%  | 8,11% |
| Sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre            | 9,47%  | 8,30% |

**Krambo AB**

Org.nr. 559200-9004

**NOTER**

| <b>Not 9</b>  | <b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---------------|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|               | Ränteintäkter från Kramfors kommun                      | 1 456         | 1 009         |
|               | Övriga ränteintäkter                                    | 407           | 212           |
|               |                                                         | <u>1 863</u>  | <u>1 221</u>  |
| <b>Not 10</b> | <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>       | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|               | Räntekostnader till Kramfors Kommun                     | 2 303         | 2 403         |
|               | Övriga räntekostnader                                   | 15 047        | 14 031        |
|               |                                                         | <u>17 350</u> | <u>16 434</u> |
| <b>Not 11</b> | <b>Skatt på årets resultat</b>                          | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|               | Aktuell skatt                                           | -66           | 0             |
|               | Uppskjuten skatt                                        | -974          | -2 652        |
|               |                                                         | <u>-1 040</u> | <u>-2 652</u> |
|               | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>                     |               |               |
|               | Resultat före skatt                                     | 3 385         | 1 921         |
|               | Skattekostnad 20,60% (20,60%)                           | -697          | -396          |
|               | Skatteeffekt av:                                        |               |               |
|               | Ej avdragsgilla kostnader                               | -520          | -2 261        |
|               | Ej skattepliktiga intäkter                              | 32            | 15            |
|               | Nyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag   | 145           | 0             |
|               | Schablonintäkt periodiseringsfond                       | 0             | -10           |
|               | Summa                                                   | <u>-1 040</u> | <u>-2 652</u> |

## NOTER

### Noter till balansräkningen

**Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

|                                          |       |       |
|------------------------------------------|-------|-------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 1 166 | 1 166 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 166 | 1 166 |
| Ingående avskrivningar                   | -347  | -180  |
| Årets avskrivningar                      | -167  | -167  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -514  | -347  |
| Utgående redovisat värde                 | 652   | 819   |

**Not 13 Förvaltningsfastigheter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

|                                            |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärde                 | 1 228 116 | 1 206 248 |
| Inköp                                      | 8 763     | 5 055     |
| Försäljningar/utrangeringar                | 0         | -1 616    |
| Omklassificeringar                         | 12 320    | 18 429    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   | 1 249 199 | 1 228 116 |
| Ingående avskrivningar                     | -496 909  | -470 758  |
| Försäljningar/utrangeringar                | 0         | 720       |
| Årets avskrivningar                        | -27 252   | -26 871   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar        | -524 161  | -496 909  |
| Ingående uppskrivningar                    | 157 090   | 161 802   |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp   | -4 709    | -4 712    |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar netto | 152 381   | 157 090   |
| Ingående nedskrivningar                    | -207 420  | -209 056  |
| Återförd nedskrivning                      | 3 279     | 2 436     |
| Årets nedskrivningar                       | 0         | -800      |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar       | -204 141  | -207 420  |
| Utgående redovisat värde                   | 673 278   | 680 877   |
| Redovisat värde byggnader                  | 632 103   | 639 417   |
| Redovisat värde mark och markanläggningar  | 38 897    | 39 681    |
| Redovisat värde byggnadsinventarier        | 2 278     | 1 780     |
|                                            | 673 278   | 680 878   |

I ovanstående redovisat värde ingår

Verkligt värde förvaltningsfastighet

1 063 746

1 053 598

Samtliga fastigheter är marknadsvärderade utifrån fastighetsvärderingsprogrammet MSCI.

Genomsnittliga direktavkastningen för restvärdesberäkning är 8,66 %. Det samlade marknadsvärdet för bolagets fastigheter uppgår till 1 064 mkr, vilket överstiger det bokförda värdet med 391 mkr. Vakansgraden är beräknad till i genomsnitt 6,90 %. Kalkylräntan för restvärdet är beräknad till 10,66 %. Kalkylperiod 5 år.

**Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

|                                          |   |         |
|------------------------------------------|---|---------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 0 | 17 299  |
| Försäljningar/utrangeringar              | 0 | -17 299 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0       |
| Ingående avskrivningar                   | 0 | -4 917  |
| Försäljningar/utrangeringar              | 0 | 4 917   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | 0 | 0       |
| Utgående redovisat värde                 | 0 | 0       |

## NOTER

| Not 15 | Inventarier, verktyg och installationer  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|------------------------------------------|------------|------------|
|        | Ingående anskaffningsvärde               | 13 088     | 12 770     |
|        | Inköp                                    | 1 214      | 1 072      |
|        | Försäljningar/utrangeringar              | -484       | -754       |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 818     | 13 088     |
|        | Ingående avskrivningar                   | -10 338    | -10 138    |
|        | Försäljningar/utrangeringar              | 483        | 653        |
|        | Årets avskrivningar                      | -707       | -853       |
|        | Utgående ackumulerade avskrivningar      | -10 562    | -10 338    |
|        | Utgående redovisat värde                 | 3 256      | 2 750      |

| Not 16 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|        | Ingående anskaffningsvärde                                                     | 24 387     | 21 800     |
|        | Inköp                                                                          | 23 721     | 21 222     |
|        | Omklassificering                                                               | -12 559    | -18 635    |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                       | 35 549     | 24 387     |
|        | Utgående redovisat värde                                                       | 35 549     | 24 387     |

| Not 17 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-12-31                | 2023-12-31             |
|--------|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
|        | <b>Företag</b>                                         |                           |                        |
|        | <b>Organisationsnummer</b>                             | <b>Antal/Kap. andel %</b> | <b>Redovisat värde</b> |
|        | Kramfors Industri AB                                   | 500                       | 50                     |
|        | 556761-1875                                            | 50,00%                    | 50                     |
|        | <b>Säte</b>                                            |                           |                        |
|        | Kramfors                                               |                           |                        |
|        |                                                        | 50                        | 50                     |
|        | <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>          | <b>Eget kapital</b>       | <b>Resultat</b>        |
|        | Kramfors Industri AB                                   | 100                       | 0                      |

| Not 18 | Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|------------------------------------------|------------|------------|
|        | Ingående anskaffningsvärde               | 40         | 40         |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40         | 40         |
|        | Utgående redovisat värde                 | 40         | 40         |

| Not 19 | Uppskjuten skatt        | 2024-12-31               |
|--------|-------------------------|--------------------------|
|        |                         |                          |
|        |                         | Temporär skillnad        |
|        | Förvaltningsfastigheter | 6 098                    |
|        |                         | Uppskjuten skattefordran |
|        |                         | 0                        |
|        |                         | Uppskjuten skatteskuld   |
|        |                         | 1 256                    |
|        |                         | 0                        |
|        |                         | 1 256                    |

|  |                         | 2023-12-31               |
|--|-------------------------|--------------------------|
|  |                         |                          |
|  |                         | Temporär skillnad        |
|  | Förvaltningsfastigheter | 1 369                    |
|  |                         | Uppskjuten skattefordran |
|  |                         | 0                        |
|  |                         | Uppskjuten skatteskuld   |
|  |                         | 282                      |
|  |                         | 0                        |
|  |                         | 282                      |



**Krambo AB**

Org.nr. 559200-9004

**NOTER**

| Not 20 | Andra långfristiga fordringar                                                                                                                                                                                                                                                    | 2024-12-31   | 2023-12-31          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
|        | Ingående anskaffningsvärde                                                                                                                                                                                                                                                       | 341          | 350                 |
|        | Nya lån                                                                                                                                                                                                                                                                          | 303          | 132                 |
|        | Amorteringar                                                                                                                                                                                                                                                                     | -119         | -141                |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                                                                                                                                                                                                                         | 525          | 341                 |
|        | Utgående redovisat värde                                                                                                                                                                                                                                                         | 525          | 341                 |
| Not 21 | Varulager                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2024-12-31   | 2023-12-31          |
|        | <i>Råvaror och förnödenheter</i>                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                     |
|        | Bokfört värde                                                                                                                                                                                                                                                                    | 111          | 108                 |
| Not 22 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                                                                                                                                                                                                                     | 2024-12-31   | 2023-12-31          |
|        | Upplupna intäkter                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 357        | 7 280               |
|        | Förutbetalda kostnader                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 907        | 846                 |
|        | Upplupna ränteintäkter                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 204        | 0                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7 468        | 8 126               |
| Not 23 | Uppllysningar om aktiekapital                                                                                                                                                                                                                                                    | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|        | Antal/värde vid årets ingång                                                                                                                                                                                                                                                     | 39 633       | 1 000,00            |
|        | Antal/värde vid årets utgång                                                                                                                                                                                                                                                     | 39 633       | 1 000,00            |
| Not 24 | Långfristiga skulder                                                                                                                                                                                                                                                             | 2024-12-31   | 2023-12-31          |
|        | Amortering inom 2 till 5 år                                                                                                                                                                                                                                                      | 405 769      | 475 786             |
|        | Amortering efter 5 år                                                                                                                                                                                                                                                            | 170 017      | 125 000             |
| Not 25 | Koncernkontokredit, Kramfors Kommun                                                                                                                                                                                                                                              | 2024-12-31   | 2023-12-31          |
|        | Beviljad checkräkningskredit uppgår till:                                                                                                                                                                                                                                        | 5 000        | 5 000               |
|        | Av behållningen på kassa och bank utgör 35 942 tkr (55 939 tkr) behållning på koncernkreditkontot. Kontot utgör i juridisk mening en fordran på Kramfors kommun men redovisas i årsredovisningen som ett ordinärt banktillgodohavande för att bättre spegla bolagets kassaflöde. |              |                     |
| Not 26 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                                                                                                                                                                                                                                     | 2024-12-31   | 2023-12-31          |
|        | Förutbetalda hyresintäkter                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 440       | 14 779              |
|        | Upplupna personalkostnader                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 335        | 3 890               |
|        | Upplupna räntekostnader                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 554        | 1 489               |
|        | Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                                                                                                                                                                                                                              | 2 626        | 4 840               |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25 955       | 24 998              |

**Övriga noter****Not 27 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

86 360 829

årets vinst

2 344 541

88 705 371

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

88 705 371

88 705 371

45

# Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

## NOTER

### Not 28 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Samtliga fastighetslån har kommunal borgen fr.o.m. 2007.

### Not 29 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Garantibelopp FASTIGO

796

796

767

767

### Not 30 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kramfors Kommunhus AB, org.nr. 556478-9914 med säte i Kramfors. Kramfors Kommunhus ägs av Kramfors Kommun, org.nr. 212000-2429.

### Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kramfors

Elonora Asplund  
Ordförande

Stina Hedberg

Johanna Zidén

Pelle Anderzon

Hans Gering

Per Eriksson  
Verkställande direktör

Göran Fahlén

Ida Stafrin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krambo AB, org. nr 559200-9004

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Krambo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krambo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Krambo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Krambo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Krambo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 2 april 2025

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor