

ÅRSREDOVISNING

för

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11
- underskrifter	21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VD har ordet

Vi gasar och bromsar

Under några år har vi vant oss vid ökade vakanser och ökade kostnader. Under 2025 beslutade styrelsen att vi ska riva 115 lägenheter i Bollstabruk och centrala Kramfors. Detta för att anpassa fastighetsbeståndet till rådande befolkningens mängd. Samtidigt som befolkningen minskar och därmed behovet av bostäder, generellt, ökar behovet av tillgängliga bostäder. Antalet innevånare som är 80 år eller äldre beräknas öka kraftigt fram till 2030. Merparten av bolagets fastigheter saknar tex hiss samt övrig modern tillgänglighetsanpassning i tex badrum och kök

I oktober färdigställdes ett renoveringsprojekt på Ringvägen 32. Krambo tillsammans med Statens bostads omvandling, SBO, helrenoverade ett miljonprogramms hus för hyresgäster 65+. Huset försågs med hiss. Lägenheterna tillgänglighetsanpassades enligt nybyggnadsstandard med modern standard i övrigt. Huset ägs av SBO som finansierade renoveringen. Krambo blockhyr hela huset och hyr i sin tur ut till hyresgäster. Vi är väldigt nöjda med projektet och samarbetet med SBO. Alla lägenheter hyrdes ut första månaden.

Det pågår ett oförtrutet förbättringsarbete avseende energiprestandan i fastigheterna och planen, målet, att minska energiförbrukningen 30% mellan åren 2010 - 2030 är inom räckhåll. Målsättningen att vara helt fossilfri till 2030 ser tuffare ut. Under 2025 ökar den fossila förbränningen i värmeverket i Kramfors, ganska markant. Nevel spetsar med olja när det är kallare än 15 grader.

Vi har en fantastisk personal som alltid är med på tåget och ständigt anpassar sig till de förutsättningar som råder. Den rationalisering vi genomförde häromåret har landat fullt ut och vi ser effekterna av ett effektivare arbetssätt. Vi ser i benchmark mätningar att vi står oss väldigt bra avseende administrations- och förvaltningskostnader utan att för den skull tumma på kundnöjdheten.

Bolagets styrelse har sitt säte i Kramfors kommun.

Flerårsjämförelse*

	2025	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter m.m	233 946	217 393	198 416	233 091	228 406
Res. efter finansiella poster	-12 222	4 104	-272	24 071	301
Res. i % av nettoomsättningen	-5,22	1,88	-0,13	10,32	0,13
Balansomslutning	749 279	765 781	780 934	804 386	785 766
Soliditet (%)	15,22	17,06	16,36	16,19	14,16
Avkastning på eget kapital (%)	-9,98	3,17	neg.	19,93	0,27
Avkastning på totalt kapital (%)	0,45	2,77	2,03	4,39	1,16
Kassalikviditet (%)	81,13	103,90	161,20	145,46	139,99

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Verksamheten*Koncernförhållanden*

Bolaget är helägt dotterbolag till Kramfors Kommunhus AB. Kramfors Kommunhus AB, som bildades för att främja samordning och effektivitet mellan Kramfors kommuns bolag och förvaltningar, förvärvade under 2019 samtliga aktier i bolaget av Kramfors kommun. I Kramfors Kommunhus AB ingår Krambo AB, Kramfast AB, Kramfors Mediateknik AB och Kramfors Industri AB.

Föremål för verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att

1. Inom Kramfors kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar.
2. Främja näringslivet i Kramfors kommun genom att medverka till näringslivets lokalbehov tillgodoses
3. Tillhandahålla lokaler för kommunal verksamhet.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelats av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe.

Ändamål med bolagets verksamhet

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Kramfors kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Styrelse

Bolagets styrelse har sitt säte i Kramfors kommun. Styrelsens ledamöter, utsedda av Kramfors kommunfullmäktige, har varit:

Eleonora Asplund, ordförande
Pelle Anderzon, vice ordförande
Göran Fahlén
Hans Gering
Stina Hedberg
Ida Stafrin
Johanna Zidén

Revisorer

Av Kramfors kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer har varit:

Ordinarie	Suppleanter
Bertil Böhlin	Torsten Berglund
Lennart Hallberg	Carl Åke Söderlind

Sammanträden

Under året har styrelsen hållit sex protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Rätten att teckna bolagets firma tillkommer, förutom styrelsen i dess helhet, verkställande direktören, ekonomichefen och styrelsens ordförande, två i förening. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltning

Bolagets förvaltningsvolym framgår av nedanstående tabell

	Antal	Area kvm
Bostäder	1 706	111 366
Lokaler	159	38 087
Garage	197	
Bilplatser	1 775	
Totalt	3 837	149 452

Mål och måltuppfyllelse

De kommunala bolagen i Kramfors kommunkoncern har att följa kommunens övergripande målindelning. Under dessa övergripande mål har bolaget definierat ett antal bolagsspecifika mål såsom ekonomi, miljö, nöjd kund, attraktiv arbetsgivare och god kvalitet.

Den övergripande kommunala indelningen består av tre perspektiv. Perspektiv ekonomi, Perspektiv kramforsbon och Perspektiv medarbetare.

Perspektiv ekonomi

Målsättning för bolaget är att övertid leverera ett resultat som motsvarar kommunens internränta plus 2 % på det egna kapitalet. I kronor motsvarar det 2025 3,9 mnkr. Årets resultat 2025 är -15,8 mnkr (2,34mnkr).

Bolaget ska långsiktigt ha en soliditet på 15-20 %. Soliditeten per 2025-12-31 är 15,22 % (17,06 %).

Perspektiv Kramforsbon

Under perspektiv kramforsbon mäter vi vår miljöpåverkan och kundnöjdhet samt jobbar med förbättringar av processer. Bolaget har som målsättning att vara helt fossilfri till 2030 samt minska energianvändningen med 30% till 2030, mätt från 2019 respektive 2010. Målsättningen avser endast bolagets egna förbrukningar och utsläpp. Vi mäter inte den förbrukning och de utsläpp som genereras av att vi tex köper tjänster och beställer varutransporter. 2019 var de fossila utsläppen 1222 ton/år. 2025 var utsläppen 193 ton/år vilket är 22 ton mer än 2024. Ökningen beror framförallt på bränslemixen i fjärrvärmeanläggningarna. För att nå målet med fossilfrihet måste utsläppen av fossil CO2 minska med i genomsnitt 34 ton/år från och med 2026. Energianvändningen minskade med 423 MWh under 2025 trots ett större varmvattenläckage i en internkulvert på Bruket som tog lång tid att upptäcka och åtgärda. Även en trasig återvinningspump på Nedre Kaptenen och problem med ventilationsaggregat på Solvägen har försvårat läget 2025. För att nå målet måste energianvändningen minska med 435 MWh/år från och med 2026. Prognosen för resterande del av perioden ser tuff ut främst utifrån att flera fastigheter har gamla tekniska system som innebär svåra och dyra åtgärder för att kunna bidra till målet. Målet att vara helt fossilfri är osäkert eftersom vi inte styr över bränslesammansättningen i fjärrvärmeleverantörens verksamhet samt att det råder osäkerhet kring laddinfrastruktur, effektillgång och utvecklingen av elfordon avsedda för entreprenadverksamhet. Gäller både för transporter och maskintjänster.

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

Från 2023 utförs årligen en hyresgästenkät med hjälp av Aktivbo som går ut till samtliga bostadshyresgäster. Under året följs resultatet från enkäten upp och åtgärder planeras utifrån resultaten. I mätningen följs ett serviceindex, produktindex, profil, valuta för hyran samt attraktivitet. Målet är att förbättra oss mellan mätningarna på samtliga index. Senaste undersökningen genomfördes under hösten 2025 och tyvärr visar undersökningen en liten nedgång inom samtliga områden. Minskningen kan i viss mån kopplas till tråkiga besked kring kommande rivningar samt en stor personalomsättning i Krambo Service vilket i första skedet har bidragit till längre svarstider.

Vi arbetar ständigt med att förbättra processer och rutiner avseende hela verksamheten. Under 2025 har vi fortsatt att fokusera på en förbättrad kommunikation och blev tilldelad tredje pris i kategorin Årets komet i Funka Digital Inclusion Award – Offentlig sektor 2025 för vår nya hemsida. Under 2025 har vi också infört ett nytt automatiserat system för uthyrning av parkeringsplatser samt, tillsammans med kommunens IT-avdelning, börjat utveckla vårt användande av AI inom ett flertal områden.

Perspektiv medarbetare

Personalen är vår i särklass största och viktigaste resurs. Krambo har 91 st tillsvidareanställda medarbetare varav 70 st kollektivanställda och 21 tjänstemän. Vi är ungefär lika många män och kvinnor i bolaget men med en ojämn könsfördelning mellan de olika yrkesgrupperna. Strax under 20% av de tillsvidareanställda är äldre än 60 år. Personalens trivsel och arbetsmiljö mäts dels via sjuktal och dels via en kontinuerlig pulsmätning, var fjärde vecka, plus särskilda mätningar avseende ledarskap. Under 2024 bytte vi system för dessa pulsmätningar till det system som även Kramfors kommun för att bättre kunna jämföra inom kommunkoncernen. Målsättning för ledarskapsindex är 75 och vid den senaste mätningen i december 2025 var indexvärdet på närmsta chef 77. Målsättning för medarbetarindex är 75, vid mätningen i december 2025 var det måttet 72, under 2024 var det i genomsnitt 64. Målsättningen för svarsfrekvensen är 80. Resultatet för december 2025 var 88%, för 2024 var strax under 71%, vilket då var väsentligt högre än 2023.

Målsättningen för sjuktalen är att de ska vara < 4% när man räknar bort den frånvaro som inte går att förebygga och ej heller att rehabilitera. Under 2025 var sjukfrånvaron 6,99 % (8,64 %) över alla yrkesgrupper. Männens sjukfrånvaro var 6,45 % (9,32 %) och kvinnornas 7,52 % (8,01 %) En förbättring jmf med 2024.

Underhåll, planerat, komponentinvesteringar och felavhjälpan

Förutom det som nämns under VD-ordet har bolaget fortsatt arbeta med badrumsrenoveringar och klimatsatsningar som tex installation av bergvärme och byte av värmeväxlare, ventilationsaggregat samt installation av tempgivare. Även investeringar i hissar och elbilsaddare har genomförts under året.

Underhållet har varit återhållsamt utifrån det ekonomiska läget och det har blivit en större tyngd på renoveringar istället.

Vakanser

Vakansgraden ökade rejält i januari 2025 med Migrationsverkets uppsägning av 60 lägenheter, vilket innebar en vakansgrad på 11,7% i slutet på januari. Vakansnivån har varit hög under hela 2025 med ett genomsnitt på 10,3%. Vid utgången för 2025 låg vakansgraden på 10,9%. Nedan redovisas utgående vakanser per ort per den 31/12 för respektive år.

Område Krambo	2025	2024	2023
Nyland	2,9%	4,3%	3,4%
Bollstabruk	40,7%	13,3%	16,5%
Väja	8,3%*		26,5%*
Kramfors C norr om järnvägen	3,0%	4,9%	3,1%
Kramfors C söder om järnvägen	11,9%	10,3%	9,2%
Lunde, småstugor	0%	11,9%	0,0%
Ullånger	7,8%	8,2%	8,4%
Nordingråvallen	12%	4,2%	9,0%
Totalt	10,9%	7,2%	7,7%

*Kallställda hus med rivningsbeslut borträknade

Hyresförhandlingar

Hyresförhandlingarna gav en total höjning om 5,05 % från och med 2025-04-01.

Avyttring av fastigheter

Krambo AB har under året avyttrat Hermes 14 och del av Nybygget 22. Upphandling är klar för rivning av Vårdhemsvägen 6-16 (Ullångers utvik 1:26), kommer dock slutföras under 2026.

Förvärv av fastigheter

Krambo AB har inte förvärvat någon fastighet under året.

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

Nedskrivningar

Krambo AB har under året skrivit ner Bollsta 85:3 med 5,5 mnkr samt Blästa 1:10 med 1,9 mnkr på grund av rivningsbeslut.

Återföring av nedskrivning

Krambo AB har återfört nedskrivningar på Nora Klocke 1:155 och 1:32 med 0,3 mnkr, Nyland 37:2 med 1,8 mnkr, Ullångers Utvik 3:37 med 0,5 mnkr samt Garaget 5 med 2,6 mnkr. I övrigt har det planmässigt återförts nedskrivningar för totalt 2,4 mnkr.

Uppskrivning

Krambo AB har inte genomfört någon uppskrivning av fastigheter under året.

Avsättningar

Krambo AB har under året gjort avsättningar för rivning enligt nedan.

Kst	Fastighet	Belopp
011	Vesslan 1, del av	3,0 mnkr
040	Bollsta 85:3, del av	4,5 mnkr
044	Blästa 1:10, del av	5,0 mnkr

Resultat och ställning

Företagets omsättning uppgår till 238,9 mnkr (220,4 mnkr) varav hyresintäkterna netto utgör 162,3 mkr (158,4 mnkr). Årets resultat efter finansiella poster är -12,2 mnkr (4,1mnkr). Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgår till -15,8 mnkr (2,3 mnkr).

Sidoordnad verksamhet

Krambo AB har ingen sidoordnad verksamhet.

Likviditets- och finansieringsförändring

Företagets likviditet har under året följt normala fluktuationer.

Känslighetsanalys

Omvärlden har en stor påverkan på bolagets intäkter och kostnader. Befolkningsstrukturen och antalet kommuninnevånare påverkar hyresintäkter och kommunal taxor.

Energipriserna för el, olja och fjärrvärme är andra faktorer som skapar osäkerhet när det sker stora förändringar på den globala marknaden. Bolaget har minskat sitt oljeberoende för uppvärmning av fastigheter under åren.

Bolagets belåningsgrad innebär en ränterisk. Styrräntan sänktes succesivt under året och låg i slutet av året på 1,75 %. Bolagets snittränta under 2025 var 2,32 % (2,52 %).

Förändring egna fastigheter	Resultatpåverkan (på helårsbasis)
Vakansgrad bostäder och lokaler +/- 0,6 %	1,0 mnkr
Rörlig ränta +/- 0,2 %	1,0 mnkr
Snittränta +/- 0,2 %	1,0 mnkr
Fastighetsel +/- 9,1 %	1,0 mnkr
Fjärrvärme +/- 4,2 %	1,0 mnkr
Kommunala taxor +/- 6,2 %	1,0 mnkr

Det kommunala ändamålet

Krambo styrelse anser att bolaget i allt väsentligt uppfyllt det kommunala ändamålet, att vara kommunens bostadspolitiska verktyg samt i övrigt leverera nytta för ägaren. Bolaget arbetar aktivt med bostadsförsörjningsfrågor och deltar aktivt i de frågor som rör samhällets utveckling och attraktivitet.

Bolaget har levt upp till Kommunfullmäktiges krav på en soliditet om mellan 15 -20 %. Soliditet för 2025 är 15,22 % (17,06 %). Kommunfullmäktiges krav på resultat, kommunens internränta plus 2,0 % på det bundna egna kapitalet över tid, har inte uppfyllts för året. Arbetet har uppfyllts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har, tillsammans med Kramfast AB, Stiftelse Östhammarshem samt Östhammars kommun legat i tvist med fjärrvärmebolaget Nevel AB rörande deras höjning av fjärrvärmepriserna med 28 % 2023. Efter balansdagen har målet i Patent- och marknadsdomstolen avgjorts till bolagets nackdel. Målet rörande Fjärrvärmenämndens agerande i ärendet är ännu inte avgjort och ligger nu i Hovrätten.

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	39 633	86 361	2 345	88 706
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		2 345	-2 345	0
Årets förlust			-15 816	-15 816
Belopp vid årets utgång	<u>39 633</u>	<u>88 706</u>	<u>-15 816</u>	<u>72 890</u>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2025-12-31 141 700		2024-12-31 141 700

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	88 705 371
årets förlust	<u>-15 815 994</u>
	72 889 377
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>72 889 377</u>
	72 889 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter m.m.	2, 3, 4	233 946	217 393
Aktiverat arbete för egen räkning		1 667	1 763
Övriga rörelseintäkter		<u>3 301</u>	<u>1 252</u>
		238 914	220 408
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-114 233	-99 029
Övriga externa kostnader	5, 6	-14 892	-13 990
Personalkostnader	7, 8	-62 223	-58 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 164	-29 556
Övriga rörelsekostnader		<u>-12 545</u>	<u>-0</u>
		-236 057	-200 817
Rörelseresultat		2 857	19 591
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	578	1 863
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	<u>-15 657</u>	<u>-17 350</u>
		-15 079	-15 487
Resultat efter finansiella poster		-12 222	4 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>973</u>	<u>-719</u>
		973	-719
Resultat före skatt		-11 249	3 385
Skatt på årets resultat	11	-4 567	-1 040
Årets resultat		<u>-15 816</u>	<u>2 345</u>

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	486	652
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>486</u>	<u>652</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	702 740	673 278
Förbättringsutgift på annans fastighet	14	1 825	0
Inventarier, verktyg och installationer	15	3 592	3 256
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	11 642	35 549
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>719 799</u>	<u>712 083</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	50	50
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	40	40
Andra långfristiga fordringar	20	415	525
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>505</u>	<u>615</u>
Summa anläggningstillgångar		720 790	713 350
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	21		
Råvaror och förnödenheter		92	111
Summa varulager m.m.		<u>92</u>	<u>111</u>
Kortfristiga fordringar			
Kund- och hyresfordringar		343	4 512
Fordringar hos koncernföretag		1 405	736
Fordringar hos Kramfors Kommun		208	174
Övriga fordringar		3 362	3 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	3 388	7 468
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 706</u>	<u>16 373</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	25	19 691	35 947
Summa kassa och bank		<u>19 691</u>	<u>35 947</u>
Summa omsättningstillgångar		28 489	52 431
SUMMA TILLGÅNGAR		749 279	765 781

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	23	39 633	39 633
Summa bundet eget kapital		39 633	39 633
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 705	86 361
Årets resultat		-15 816	2 345
Summa fritt eget kapital		72 889	88 706
Summa eget kapital		112 522	128 339
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		1 994	2 967
Summa obeskattade reserver		1 994	2 967
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		418	460
Uppskjuten skatteskuld	19	5 823	1 256
Övriga avsättningar		17 752	6 619
Summa avsättningar		23 993	8 335
Långfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		575 769	575 786
Summa långfristiga skulder		575 769	575 786
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 077	16 338
Skulder till koncernföretag		438	3 825
Skulder till Kramfors Kommun		0	482
Övriga skulder		2 668	3 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	21 818	25 955
Summa kortfristiga skulder		35 001	50 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		749 279	765 781

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	2 857	19 591
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		41 986	29 589
Erhållen ränta m.m.		578	1 863
Erlagd ränta		-15 657	-17 350
Betald inkomstskatt		0	-66
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		29 764	33 627
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		19	-3
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 467	-651
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		4 202	-255
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-10 130	7 679
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-5 223	-1 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten		22 099	38 836
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter	13, 14	-24 287	-8 763
Förbättringsutgift på annans fastighet		-1 835	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-1 049	-1 214
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		143	53
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	-11 420	-23 721
Ny utlåning till utomstående	20	-109	-303
Återbetalning av lån från utomstående	20	219	119
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-38 338	-33 829
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-17	-25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17	-25 000
Förändring av likvida medel		-16 256	-19 993
Likvida medel vid årets början		35 947	55 940
Likvida medel vid årets slut		19 691	35 947

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter, komponentavskrivning	10-100
Byggnadsinventarier	10-25
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

Nedskrivningar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för förvaltningsfastigheter för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens marknadsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. En nedskrivning reverseras om de skäl som föranledde nedskrivningen inte längre gäller.

NOTER*Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fr.o.m. 1997-12-01 har en försäkringslösning tecknats med KPA avseende pensionsförpliktelser för företagets tjänstemän.

För övriga anställda gäller Fora-försäkring.

För tidigare avgångna tjänstemän kvarstår beräknat pensionsåtagande enligt tidigare avtal hos KPA.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till resultaträkningen**

Not 2	Hysesintäkter	2025	2024
	<i>Fastighetsförvaltning</i>		
	Bostäder	135 075	126 758
	Lokaler	43 809	42 000
	Bilplatser	7 401	6 736
	Hysesbortfall, outhyrda objekt	-20 760	-14 955
	Avgår: Rabatter mm	-3 405	-2 151
	Övriga förvaltningsintäkter	71 826	59 005
		<u>233 946</u>	<u>217 393</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	10,35%	9,9%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	085%	1,5%
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2025	2024
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	233 946	217 393
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	73 757	76 936
	Mellan 2 till 5 år	46 101	61 544
	Senare än 5 år	16 848	20 609
		<u>136 706</u>	<u>159 089</u>
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2025	2024
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	0	0

Den operationella leasingen utgörs av från Kramfors kommun hyrda fastigheter, förvaltningsuppdrag.

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	2025	2024
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	140	0
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	0	123
	<i>Av Kramfors kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer</i>		
	Revisionsuppdrag	29	28
		<u>169</u>	<u>151</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	89	86
	varav kvinnor	45	45
	varav män	44	41
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 457	1 404
	Pensionskostnader	749	780
		<u>2 206</u>	<u>2 184</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	41 241	38 712
	Pensionskostnader	2 252	1 985
		<u>43 493</u>	<u>40 697</u>
	Sociala kostnader	13 932	13 069
	Summa styrelse och övriga	<u>59 631</u>	<u>55 950</u>

NOTER***Könsfördelning i styrelse och företagsledning***

Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	4	4
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	2	2
varav kvinnor	1	1
varav män	1	1

För verkställande direktören gäller tjänstepensionsrätt enligt ITP-planen. Årets pensionskostnader uppgick till 749 tkr (780 tkr) inkl. särskild löneskatt.

Anställningen upphör utan uppsägning sista dagen i månaden före den månad då verkställande direktören fyller 65 år om inte det skriftligt överenskommit om annat. Uppsägningstiden från VD:s sida är 6 månader och från företagets sida 6 månader. I det fall VD sägs upp utan att grovt brutit mot anställningsavtalet skall det utgå ett avgångsvederlag motsvarande tolv (12) månadslöner att utbetalas första månaden efter det att uppsägningstiden avslutats.

Not 8 Sjukfrånvaro 2025 2024***Sjukfrånvaro***

Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid

Sjukfrånvaro för samtliga anställda	6,99%	8,64%
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	60,12%	53,78%
Sjukfrånvaro för kvinnor	7,52%	8,01%
Sjukfrånvaro för män	6,45%	9,32%
Sjukfrånvaro för personal 29 år och yngre	2,71%	3,85%
Sjukfrånvaro för personal 30-49 år	7,35%	8,52%
Sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre	7,64%	9,47%

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2025 2024

Ränteintäkter från Kramfors kommun	366	1 456
Övriga ränteintäkter	212	407
	<hr/> 578	<hr/> 1 863

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader till Kramfors Kommun	2 303	2 303
Övriga räntekostnader	13 354	15 047
	<hr/> 15 657	<hr/> 17 350

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

NOTER

Not 11 Skatt på årets resultat	2025	2024
Aktuell skatt	0	-66
Uppskjuten skatt	<u>-4 567</u>	<u>-974</u>
	-4 567	-1 040
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-11 249	3 385
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	2 317	-697
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4 207	-25
Ej skattepliktiga intäkter	2 014	708
Skattemässiga justeringar	2 001	-197
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	145
I år uppkomna underskottsavdrag	-2 125	0
Förändring Uppskjuten skatt	<u>-4 567</u>	<u>-974</u>
Summa	-4 567	-1 040

Noter till balansräkningen

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 166</u>	<u>1 166</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 166	1 166
Ingående avskrivningar	-513	-347
Årets avskrivningar	<u>-167</u>	<u>-167</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-680</u>	<u>-514</u>
Utgående redovisat värde	486	652

NOTER

Not 13 Förvaltningsfastigheter	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 249 199	1 228 116
Inköp	24 287	8 763
Försäljningar/utrangeringar	-5 102	0
Omklassificeringar	34 666	12 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 303 050	1 249 199
Ingående avskrivningar	-524 161	-496 909
Försäljningar/utrangeringar	2 218	0
Årets avskrivningar	-26 932	-27 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 875	-524 161
Ingående uppskrivningar	152 381	157 090
Försäljningar/utrangeringar	-1 747	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 606	-4 709
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	146 028	152 381
Ingående nedskrivningar	-204 141	-207 420
Försäljningar/utrangeringar	6 487	0
Återförd nedskrivning	7 591	3 279
Årets nedskrivningar	-7 400	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-197 463	-204 141
Utgående redovisat värde	702 740	673 278
Redovisat värde byggnader	658 865	632 103
Redovisat värde mark och markanläggningar	41 632	38 897
Redovisat värde byggnadsinventarier	2 243	2 278
	702 740	673 278
I ovanstående redovisat värde ingår		
Verkligt värde förvaltningsfastighet	1 034 421	1 063 746

Samtliga fastigheter är marknadsvärderade utifrån fastighetsvärderingsprogrammet MSCI.

Genomsnittliga direktavkastningen för restvärdesberäkning är 8,60 %. Det samlade marknadsvärdet för bolagets fastigheter uppgår till 1 034 mkr, vilket överstiger det bokförda värdet med 331 mkr. Vakansgraden är beräknad till i genomsnitt 7,12 %. Kalkylräntan för restvärdet är beräknad till 10,60 %. Kalkylperiod 5 år.

Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 835	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 835	0
Årets avskrivningar	-10	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10	0
Utgående redovisat värde	1 825	0

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 818	13 088
Inköp	1 049	1 214
Försäljningar/utrangeringar	-454	-484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 413	13 818
Ingående avskrivningar	-10 562	-10 338
Försäljningar/utrangeringar	163	302
Årets avskrivningar	-422	-526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 821	-10 562
Utgående redovisat värde	3 592	3 256

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

NOTER

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 549	24 387
Inköp	11 420	23 721
Omklassificering	-35 327	-12 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 642	35 549
Utgående redovisat värde	11 642	35 549

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer		
Säte		
Kramfors Industri AB	50	50
556761-1875		
Kramfors	50,00%	
	50	50
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Kramfors Industri AB	100	0

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 19 Uppskjuten skatt

	2025-12-31			2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld			
Förvaltningsfastigheter	28 266	0	5 823			
		0	5 823			
				2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld			
Förvaltningsfastigheter	6 098	0	1 256			
		0	1 256			

Den temporära skillnaden mellan bokfört värde på fastigheter och det skattemässiga värdet är av väsentlig storlek. Då bolaget löpande genererar vinster har en uppskjuten skattefordran avseende den temporära skillnaden bokats upp.

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	525	341
Tillkommande fordringar	109	303
Avgående fordringar	-219	-119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415	525
Utgående redovisat värde	415	525

Not 21 Varulager

	2025-12-31	2024-12-31
Råvaror och förnödenheter		
Bokfört värde	92	111

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

NOTER

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	383	3 357
Förutbetalda kostnader	2 831	2 907
Upplupna ränteintäkter	174	1 204
	<u>3 388</u>	<u>7 468</u>

Not 23 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	39 633	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	39 633	1 000,00

Not 24 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	436 769	405 769
Amortering efter 5 år	139 000	170 017

Not 25 Koncernkontokredit, Kramfors Kommun	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	5 000	5 000

Av behållningen på kassa och bank utgör 19 688 tkr (35 942 tkr) behållning på koncernkreditkontot. Kontot utgör i juridisk mening en fordran på Kramfors kommun men redovisas i årsredovisningen som ett ordinärt banktillgodohavande för att bättre spegla bolagets kassaflöde.

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	14 388	15 440
Upplupna personalkostnader	4 644	4 335
Upplupna räntekostnader	1 107	3 554
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 679	2 626
	<u>21 818</u>	<u>25 955</u>

Övriga noter

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	88 705 371
årets förlust	<u>-15 815 994</u>
	72 889 377
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>72 889 377</u>
	72 889 377

Not 28 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Samtliga fastighetslån har kommunal borgen fr.o.m. 2007.		

Not 29 Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
Garantibelopp FASTIGO	842	796
	<u>842</u>	<u>796</u>

Krambo AB

Org.nr. 559200-9004

NOTER

Not 30 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kramfors Kommunhus AB, org.nr. 556478-9914 med säte i Kramfors. Kramfors Kommunhus ägs av Kramfors Kommun, org.nr. 212000-2429.

Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 17 februari 2025

Elenora Asplund
Ordförande

Pelle Anderzon

Göran Fahlén

Stina Hedberg

Hans Gering

Ida Stafrin

Jonna Zidén

Per Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Eleonora Asplund

Person ID: 195401198543

Datum: 2026-03-22 08:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BED584DA60D88F8794FE5E90C749B03DDD1D2FE18E65937047123FA8512D0A26

Namn: Pelle Anderzon

Person ID: 198205073615

Datum: 2026-03-25 12:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BED584DA60D88F8794FE5E90C749B03DDD1D2FE18E65937047123FA8512D0A26

Namn: STINA MARIA HEDBERG

Person ID: 199003101905

Datum: 2026-03-25 09:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BED584DA60D88F8794FE5E90C749B03DDD1D2FE18E65937047123FA8512D0A26

Namn: Ida Kristina Stafrin

Person ID: 198201287805

Datum: 2026-03-20 16:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BED584DA60D88F8794FE5E90C749B03DDD1D2FE18E65937047123FA8512D0A26

Namn: Knut Olof Göran Fahlén

Person ID: 195308078236

Datum: 2026-03-26 16:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BED584DA60D88F8794FE5E90C749B03DDD1D2FE18E65937047123FA8512D0A26

Namn: Hans Gering

Person ID: 194806159556

Datum: 2026-03-25 14:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BED584DA60D88F8794FE5E90C749B03DDD1D2FE18E65937047123FA8512D0A26

Namn: JONNA ÅSA SARA JOHANNA ZIDÉN

Person ID: 197703107826

Datum: 2026-03-20 18:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BED584DA60D88F8794FE5E90C749B03DDD1D2FE18E65937047123FA8512D0A26

Namn: Per Eriksson

Person ID: 196309107859

Datum: 2026-03-26 13:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BED584DA60D88F8794FE5E90C749B03DDD1D2FE18E65937047123FA8512D0A26

Namn: RIKARD GRUNDIN

Person ID: 197102277832

Datum: 2026-03-27 15:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BED584DA60D88F8794FE5E90C749B03DDD1D2FE18E65937047123FA8512D0A26