

Överenskommelse om tidigare tillträde/avflyttning

Parter

Avflyttande hyresgäst:

Namn: _____

Adress: _____

Telefon/E-post: _____

Inflyttande hyresgäst:

Namn: _____

Adress: _____

Telefon/E-post: _____

Bakgrund

Krambo AB är hyresvärd för lägenheten på adressen: _____

Objektsnummer: _____

Ordinarie avflyttningsdatum: _____

Ordinarie inflyttningsdatum: _____

Parterna är överens om att genomföra tidigare avflyttning/inflyttning enligt nedanstående villkor, utan att Krambo AB ändrar de ordinarie datumen i hyresavtalen.

Överenskommelse

1. Den inflyttande hyresgästen får tillgång till lägenheten från och med:
_____ (datum)

2. Nyckelhantering

Nyckelinlämning ska ske till Krambo AB senast den _____ (datum).

Den nya hyresgästen kan tidigast hämta nycklarna den _____ (datum).

Parterna ansvarar för att nycklarna överlämnas via Krambo AB enligt dessa dagar.

3. Betalningsansvar för tidigare inflyttning

Den inflyttande hyresgästen övertar betalningsansvaret för hyran från och med den _____ (datum).

- Hyra ska betalas direkt till den avflyttande hyresgästen senast den 28:e varje månad, eller enligt vad parterna särskilt kommer överens om.
- Parterna är medvetna om att Krambo AB inte hanterar eller ansvarar för dessa betalningar, eftersom överenskommelsen är mellan hyresgästerna.

4. Ansvar för lägenheten:

- Den inflyttande hyresgästen tar fullt ansvar för lägenheten från den tidpunkt tillträdet sker, även om detta sker före det ordinarie inflyttningsdatumet.
- Parterna är medvetna om att Krambo AB inte ansvarar för eventuella överenskommelser, skador, städning eller tvister som kan uppstå till följd av detta tidigare tillträde.

Besiktning

Krambo AB utför besiktning enligt ordinarie rutiner utifrån det ursprungliga avflyttningsdatumet.

Andra viktiga saker att känna till

- Hyresgästen som flyttar ut tidigare än vad som står i kontraktet ansvarar fortsatt för lägenheten fram till avtalstidens slut.
- Säkerställ att det finns en gällande hemförsäkring under hela perioden.
- Den inflyttande hyresgästen kan börja använda Mina sidor som hyresgäst först från det datum kontraktet börjar gälla. Då blir det möjligt att göra felanmälningar, boka tvättstuga och se besiktningsprotokollet. Fram till dess kan hyresgästen mejla in sin felanmälan till info@krambo.se eller ringa på 0612-71 77 00.

Underskrifter

Genom underskrift bekräftar parterna att de tagit del av villkoren och godkänner överenskommelsen.

Datum: _____

Avflyttande hyresgäst

Inflyttande hyresgäst

Underskrift: _____

Underskrift: _____

Namnförtydligande: _____

Namnförtydligande: _____